………..……………………, dnia …………..………………………..
 (miejscowość)

| **Dane identyfikacyjne** | **Pełnomocnika** | **Wnioskodawcy** |
| --- | --- | --- |
| imię i nazwisko | …………………………………………… | …………………………………………… |
| adres | ………………………………………………………………………………………… | ………………………………………………………………………………………… |
| Adres poczty elektronicznej i numer telefonu | ………………………………………………………………………………………… | ………………………………………………………………………………………… |
| Nr KRS lub NIP  | …………………………………………… | …………………………………………… |

**Rada Miasta Bolesławiec**
**ul. Rynek 41 – Ratusz**

**59-700 Bolesławiec**

za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Bolesławiec

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

**1**. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej \* dla inwestycji polegającej na:

**A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej \*\***…………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….na nieruchomości przy ul…..............................................................................................................
nr działki/działek………………………………………………………………..obręb……….……………………………………
nr księgi wieczystej…………………………………………………………………………………….………………………………
**B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej \*\***…………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….na nieruchomości przy ul…………………………………………………………………………………………………………..
nr działki/działek………………………………………………………………….obręb…………………………………………..
nr księgi wieczystej…………………………………………………………………………………………………………….………

**2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):**

**2.1.** - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej (w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) w skali 1:1000 lub większej

 **2.2.** Planowana minimalna i maksymalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna:……………………………………………………………………………………………………………………………...

maksymalna: …………………………………………………………………………………………………………………………..

**2.3.** Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu mieszkalnego:

minimalna:……………………………………………………………………………………………………………………………...

maksymalna: …………………………………………………………………………………………………………………………..

**2.4.** Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna:………………………………………………………………………………………………………………………………

maksymalna: …………………………………………………………………………………………………………………………..

**2.5.** Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.6.** - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.7.** - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.8.** Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

**a)** zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

* ⁭woda
	+ z wodociągu miejskiego…………………………………………………………………………. m3/……..
	+ z ujęcia własnego……………………………………………………………………….. ………… m3/……..
* ⁭ścieki
	+ do kanalizacji miejskiej ……………….…………………………………………….………… m3/……..
	+ do zbiorników bezodpływowych (szambo) ………………………………………… m3/……..
	+ do oczyszczalni na terenie inwestycji ……………………………………………….. m3/……..
* ⁭gaz
	+ do celów bytowych…..…………………………………………………………………………… m3/……..
	+ do celów grzewczych…….…………………………………………………………………..….. m3/……..
* ⁭ciepło
	+ z sieci miejskiej……..……………………………………………………………………………….. kW/…….
	+ z własnego źródła ciepła………………………………………………………………………… kW/…….
* ⁭energia elektryczna ………………………………………………..................................... kW/…….
* ⁭inne media……………………………………………………………………………………………………………..
* ⁭sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów……………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Łączna liczba miejsc parkingowych………………………………………………………………………………., w tym:

* na lokal mieszkalny ……………………………………………………………………………………………………….
* na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) …………………………………………………………………………………………………………………..
* na każde rozpoczęte 50 m2 pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą …………………………………………………………………………………………………………………
* na każde rozpoczęte 50 m2 pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową…………………………… ……………………………………………………………..............................................................................

**b)** planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w tym:

* przeznaczenie budynku/ budynków:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………
Parametry projektowanej inwestycji:

* powierzchnia terenu inwestycji………….….………………………………….……………………………..…….m2

z podziałem na:

* powierzchnię zabudowy………………………………………………………….………………………………..m2
* powierzchnie utwardzone……………………………………………………………….………………….…….m2
* powierzchnie biologicznie czynną................……………….……………………..……………………...m2
* wysokość zabudowy………………………………………………………………………………….…………..…..…....m
* liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)…………………………………………………………….…….….
* kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych………………………………………, ………………..º
* kubatura………………..…………………………………………………………………………..…………….…….…m3
* powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) ……………………………………….…………..…m2
* przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia ……….……………..…/………............m2

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

**c)** Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.9.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.10**. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.11.** Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.12.** Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.13.** Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.14.** Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

**3. Załączniki do wniosku:**

|  |
| --- |
| **Do wniosku dołączam** |
|  | **Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy** | **Ilość** |
| **ZAŁĄCZNIK NR 1** | Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 2** | Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 3** | Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 4** | Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 5** | Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 6** | Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 7** | Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności: |  |
| * opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.
* zaświadczenie prezydenta miasta o spełnieniu warunków zawartych w art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy
 |  |
|  | **Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy** | **Ilość** |
| **ZAŁĄCZNIK NR 8** | Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności: |  |
|  | * informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
 |  |
|  | * informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej
 |  |
|  | * informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu
 |  |
|  | * informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu
 |  |
|  | * informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi
 |  |
|  | * wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej
 |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 9** | Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 10** | Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 11** | Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 12** | Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 13** | Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. |  |
|  | **Dokumenty dodatkowe** |  |
|  | Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:* spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **lub**
* jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).
 |  |
|  | Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane. |  |

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Uzupełnić jeśli dotyczy

………………………………………………
Podpis wnioskodawcy

**3eUwaga:**

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**Klauzula informacyjna
dla zbioru „Konsultacje społeczne”
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:**

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu ul. Rynek 41 reprezentowana przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,
2. inspektorem ochrony danych jest Pani Katarzyna Cieśla (kontakt: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, telefon 075 645 6453, e-mail iod@um.boleslawiec.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Miejskiej Bolesławiec na podstawie:
*- art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządz. o ochronie danych osobowych z dn. 27.04.2016r. - art. 11 i art. 17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planow. i zagospodar. przestrz.;
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.*
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną, Wojewoda Dolnośląski, Rada Miasta Bolesławiec, Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – przechowywanie wieczyste,
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
9. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

……………………………………………………..
Przyjmuję do wiadomości ( podpis )

Adnotacja urzędnika

…………………………………………………………………………………………………………………………………….........................................................................................................................................................................